



Nr. 1949 din 17.04.2025

ANUNT

privind inchirierea prin atribuire directă, în anul 2025 a suprafețelor de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al comunei Craiva, Județul Arad

1. Informații generale privind locatorul

Comuna Craiva, codul fiscal: 3520202

Adresa: Comuna Craiva, sat Craiva, nr.108, județul Arad.

Tel./fax: 0257324100

email: primariacraiva@gmail.com

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

Obiectul închirierii prin atribuire direct sau prin licitație publică a suprafeței 51,56 ha pajiști proprietatea privată a comunei Craiva, județul Arad, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața [HA]	Trup pasune	Unitate a amenajistică	Bloc fizic	Coeficient de valoare pastorală	PRET/to Masa verde HCJ Arad -lei/ha-	PRET Propus CL Craiva -lei/ha-
1	SIAD	11,10	T2	16	909	0,65	30	310
2	STOINEȘTI	10,00	T5	35A	2103	0,75	30	310
3	STOINEȘTI	7,00	T5	35A	2103	0,75	30	310
4	SUSAG	1,56	T2	5		0,85	30	350
5	STOINEȘTI	9,07	T5	12B		0,55	30	310
6	STOINEȘTI	3,43	T5	12B		0,55	30	310
7	MARAUS	9,40	T6	13		0,75	30	310
	TOTAL	51,56	-	-	-		-	-

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.



Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Craiva, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunale aparținând domeniului privat al comunei Craiva.

2. 3 Procedura aplicată

Atribuire directă

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-(la articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

b) Pășunea se va atribui direct pe localități.

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Craiva prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarea situație: în situația în care există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Craiva și niciunul nu îndeplinește condiția de a nu mai avea pasune închiriată din domeniul privat al Comunei Craiva, județul Arad sau sunt cel puțin doi solicitanți care îndeplinesc această condiție și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă

Pasul de licitație se stabilește la 10 lei/ha.

În cazul în care nu se prezintă niciun ofertant, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura.



Opțiunile de licitare făcute de solicitanți față de prețul de pornire la licitație se înregistrează în procesele-verbale de desfășurare a licitației.

Este declarat adjudecator (câștigător) licitantul care a oferit prețul cel mai mare.

După terminarea ședinței de licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, membrii Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru suprafața de păsune și reprezentanții oficiali ai acestora, prețul de pornire a licitației, ultima ofertă făcută, câștigătorul licitației, termenul de încheiere a contractelor de închiriere, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației. Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație de participanții la licitație sau de reprezentanții solicitanților înscrși la licitație și prezenți. . La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Craiva , în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă sau după caz licitație publică cu strigare, declarat câștigător are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Craiva, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru.

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere: Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei comunei Craiva, sat Craiva ,nr. 108.

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere: Negrea Lucian-Calin-inspector asistent Compartiment agricol.

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă:

06.05.2025, ora 12:00.(În primele **20 zile** de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă) Cererile, însoțite de documentele aferente, se depun la Registratura Primăriei Craiva.

07.05.2025, ora 12:00 Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va efectua procedura de atribuire directă, va încheia Procesul verbal de atribuirea directă și va efectua procedura de licitație cu strigare.

08.05.2025, ora 12:00 se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și la licitația cu strigare și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă sau licitație cu strigare, după caz:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CRAIVA
PRIMĂRIA COMUNEI CRAIVA



07.05.2025, ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Craiva, localitatea Craiva, nr.108, Comuna Craiva, Județul Arad. Vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea direct sau la licitația publică cu strigare.

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor: Tribunalul Arad - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice:

- act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat de **DSVSA-Arad** (adeverința medic veterinar, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Craiva din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Craiva, la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Arad, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- document eliberat/Vizat de DSVSA-Arad(adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Craiva din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Craiva , la zi,

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Arad (adeverința) din care reiese că proprietarul de

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CRAIVA
PRIMĂRIA COMUNEI CRAIVA



animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Craiva din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Craiva.

PRIMAR
COȘA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CRAIVA
PRIMĂRIA COMUNEI CRAIVA



FORMULARE :
Model – Cerere privind inchirierea
prin atribuire directa

Domnule Primar ,
Subsemnatul/a/Persoana juridica _____
domiciliat/ă/sediul in localitatea (sat, comuna , orașul) _____
strada _____, județul _____, nr. _____, telefon , e-mail _____
_____ cu exploatația") in localitatea _____,
strada _____
nr. _____, județul _____, nr. din Registrul National al
Exploatațiilor (RNE) _____ / _____ / _____
contul nr. _____ deschis la
_____ telefon _____ fax _____
_____ reprezentata prin _____ cu functia de
_____ in
calitate de locatar ,

***) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia
cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative .**

Solicit inchirierea unei suprafete de pasune de _____ ha , situata in
satul _____, Bloc fizic _____,
_____, parcela _____, pentru un efectiv de
capete _____ categoria _____.

Declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal,
aplicabile celor ce fac declarații nesincere, că dețin în proprietate un efectiv de capete
_____ categoria _____.

Declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal,
aplicabile celor ce fac declarații nesincere, că am/nu am suprafete de pășune închiriate.

Data _____

Semnatura _____